

Presentación - 2020

**GUEROLA®**

GUEROLA® / Empresa



GUEROLA®

---

## Servicios Integrales de construcción.

Especialización en **sectores terciario e Industrial.**

Amplia experiencia en **obra civil y edificación,**  
tanto para clientes privados como públicos.

## Equipo:

Profesionalidad,  
compromiso y  
experiencia.

Más de

**150** profesionales

**40** ingenieros y técnicos





# Filosofía Lean:

■ ¿Cómo trabajamos?





**GUEROLA®**

Llevamos nuestra Filosofía a  
nuestros proyectos mediante  
**Lean Construction.**



# ¿Qué es **Lean Construction?**

El Lean se basa en un **sistema productivo que elimina el desperdicio** de cualquier proceso.

Colaboración, transparencia, confianza, mejoras en productividad y plazos, reducción de costes con los estándares de calidad contratados... Todo esto es Lean.

En esta filosofía aunamos los intereses de todas las partes implicadas, con el **objetivo de aportar valor al cliente**.

Aplicamos **Last Planner System** en nuestras obras desde hace varios años, logrando cumplir con los plazos de entrega.

**GUEROLA®**

**“Planificar y gestionar los recursos de manera efectiva** nos permite saber en qué punto estamos y hacia dónde vamos.”

Estamos cambiando nuestra forma de trabajar: El mundo evoluciona y el sector de la construcción está despertando para conseguir **unos niveles de eficiencia acordes con los nuevos tiempos** y las demandas de nuestros clientes.

# Ventajas del **Lean Construction?**

- Mejor cumplimiento del **presupuesto**
- Mayor **calidad en construcción**
- Mayor **beneficio** y reducción de **costes**
- Mayor **satisfacción** del cliente
- **Rendimiento** más alto
- Mayor **productividad**
- Mejora de la **seguridad**
- Menor número de **reclamaciones**
- Reducción de plazos de **entregas**
- Mayor entrega de **valor al cliente**
- Mayor **colaboración**
- Mejor gestión del **riesgo**
- Menor número de **accidentes**
- Menos cambios de **órdenes y pedidos**



# GUEROLA®

construcción ■

**Industrial Logística**  
**Sector Terciario**  
**Residencial**  
**Obra Civil**



“ Cada proyecto es un reto.

Aportamos valor en todas las fases,  
abarcando una gestión global gracias  
a la metodología **Lean Construction.** ”



En **GUEROLA construcción** nos caracterizamos por situar al cliente en el centro de nuestra estrategia, aportando siempre las soluciones que mejor se adaptan a sus necesidades con nuestras señas de identidad: solvencia, apuesta por las personas e innovación.



**Ofrecemos un servicio Integral** en todas las fases para edificación industrial y logística, obras para el sector terciario, obra civil o residencial.

**GUEROLA®** Promoción  
construcción ■ **delegada**



Ofrecemos una **cobertura Integral** en el proceso de desarrollo de un proyecto inmobiliario, ya sea industrial o terciario.



Abarcamos **desde la primera Idea u origen hasta su entrega final** al propietario. Con todos los permisos y licencias necesarias para su puesta en funcionamiento.



## GUEROLA® Promoción construcción ■ delegada



Con el servicio de **Promoción delegada**, aportamos una solución a aquellos operadores industriales, logísticos o terciarios con necesidad de arrendar nuevos espacios mediante la creación de activos inmobiliarios listos para ser operados.



Contamos con **partners especializados en la localización de suelo y con fondos de inversión**, de forma que actuamos como promotor delegado para un inmueble por el que el inversor obtiene unos rendimientos económicos una vez finalizado y en operación.



An exploded view of a building's structural framework, showing various levels and components like beams, columns, and floor slabs separated to illustrate the construction process. The drawing is in a light gray line-art style.

## GUEROLA® Proyecto y construcción ■ obra

En el modelo de gestión de **Proyecto y obra**, nuestro cliente cuenta con una parcela en la que pretende edificar su proyecto, y nos encarga una "misión completa" que comprende las fases:

- **Definición y diseño** preliminar.
- **Documentación urbanística y técnica precisa** para obtener los permisos necesarios.
- **Proyecto de ejecución.**
- **Ejecución Integral** de los trabajos de construcción.
- **Entrega del Inmueble** listo para su entrada en servicio.

# GUEROLA® construcción ■ **Construcción**

Cuando el cliente ya dispone de un proyecto técnico y una localización, y dispone de financiación para su desarrollo, ponemos a su disposición el **servicio de construcción Integral**.

Ejecutamos por completo obras de cualquier tipología, bajo la modalidad contractual que ofrezca mayor confort a nuestros clientes:

- **Medición abierta.**
- **Precio cerrado**
- **Open Book**
- **PMG.**

Entre nuestros proyectos realizados se encuentran **complejos industriales para empresas manufactureras o agroalimentarias**, así como para usos logísticos y de almacenamiento.



**GUEROLA®** Proyecto de construcción  
construcción ■ **Industrial-logística**

■ Urbanización plataforma  
logística Alberic.

**Características:** 360.000 m<sup>2</sup> de suelo que se destinará a usos logísticos, industriales y terciarios.

**Cliente:** Solar Hispania S.L. (Agente urbanizador)

**Localidad:** Alberic

**Fecha:** 2019

**Estado:** En ejecución



**GUEROLA**® Proyecto de construcción  
construcción ■ **Industrial-logística**

■ **Sonab.**

**Características:** Complejo logístico formado por 4 naves industriales.

Estructura de hormigón prefabricado de 10.000 m<sup>2</sup> y 9 m. de altura, cubierta de panel sandwich y 1.600 m<sup>2</sup> de cerramiento de panel prefabricado.

**Cliente:** Sonab.

**Localidad:** Paterna, Valencia.

**Fecha:** 2018

**Estado:** Finalizado





**GUEROLA**® / Edificación Industrial Logística

**GUEROLA**® Proyecto de construcción  
construcción ■ **Industrial-logística**

■ **Transnatur**

**Características:** Nave industrial para uso logístico de 2.600 m<sup>2</sup> de estructura de hormigón prefabricado.

**Cliente:** Transnatur.

**Localidad:** Paterna, Valencia

**Fecha:** 2018.

**Estado:** Finalizado



**GUEROLA®** Proyecto de construcción  
construcción ■ **Industrial-logística**

■ **Juvasa.**

**Características:** Nave industrial.

**Cliente:** Juvasa.

**Localidad:** Ribarroja, Valencia.

**Fecha:** 2018.

**Estado:** Finalizado.





**GUEROLA**® Proyecto de construcción  
construcción ■ **Industrial-logística**

■ **Gaviplás.**

**Características:** Ejecución de edificio para albergar equipamiento industrial.

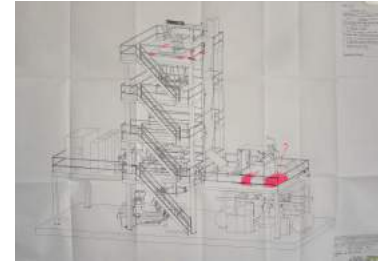
Estructura metálica singular de 20 metros de altura.

**Cliente:** Gaviplas SL.

**Localidad:** Alfarrasí, Valencia

**Fecha:** 2018.

**Estado:** Finalizado.



**GUEROLA®**  
construcción ■

## Sector Terciario

Estamos especializados en la ejecución de **obras de acondicionamiento y adecuación de edificios**, entre otros usos terciarios, para supermercados y gimnasios.

Hemos desarrollado proyectos para los principales operadores nacionales como **Aldi, Consum o Vivagym**, líderes en sus respectivos sectores.



**GUEROLA**® / Sector Terciario

**GUEROLA**® **Proyecto de construcción**  
construcción ■ **para sector terciario**

■ Empresa industrial valenciana.

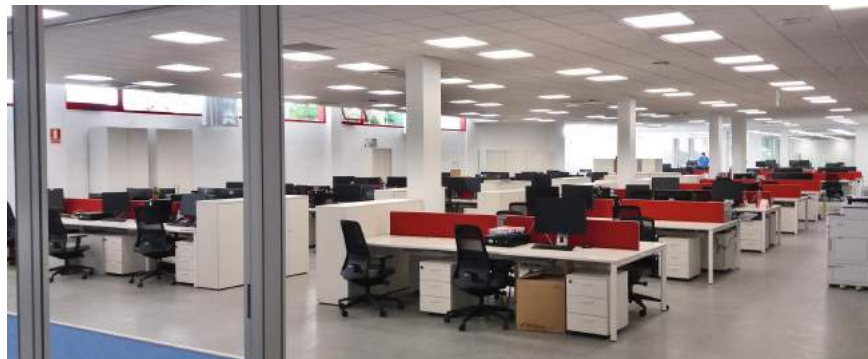
**Características:** Nuevas oficinas de 800m<sup>2</sup> para empresa industrial valenciana.

**Cliente:** -

**Localidad:** Valencia.

**Fecha:** 2019

**Estado:** Finalizado.



**GUEROLA**® **Proyecto de construcción**  
construcción ■ **para sector terciario**

■ WeHadent.

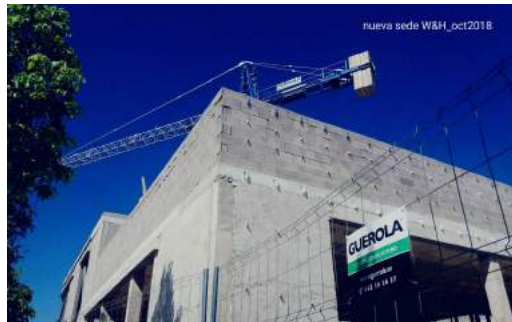
**Características:** Edificio de 2.000 m<sup>2</sup> en 3 plantas para multinacional del sector dental.

**Cliente:** WeHadent.

**Localidad:** Valencia.

**Fecha:** 2019.

**Estado:** Finalizado.



**GUEROLA**® **Proyecto de construcción**  
construcción ■ **para sector terciario**

■ **Aldi l'Eliana.**

**Características:** Construcción de nuevo edificio para supermercado ALDI y aparcamiento anexo.

Edificio con 2.000 m2 de estructura metálica y cubierta deck. 2.000 m<sup>2</sup> aparcamiento urbanizado y pavimentado.

**Cliente:** Elit Aliquam.

**Localidad:** L'Eliana, Valencia

**Fecha:** 2018.

**Estado:** Finalizado.





**GUEROLA**® Proyecto de construcción  
construcción ■ para sector terciario

■ Vivagym Platero Suárez.

**Características:** Habilitación de local para puesta en marcha de gimnasio.

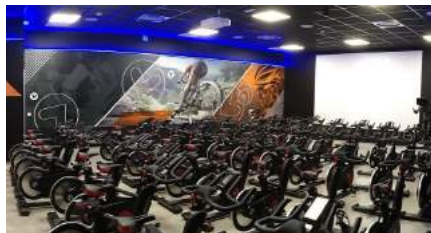
1.800 m<sup>2</sup> en dos plantas de altura.

**Cliente:** Vivagym

**Localidad:** Valencia.

**Fecha:** 2019

**Estado:** En ejecución.



**GUEROLA**® Proyecto de construcción  
construcción ■ para sector terciario

■ Consum (varios emplazamientos).

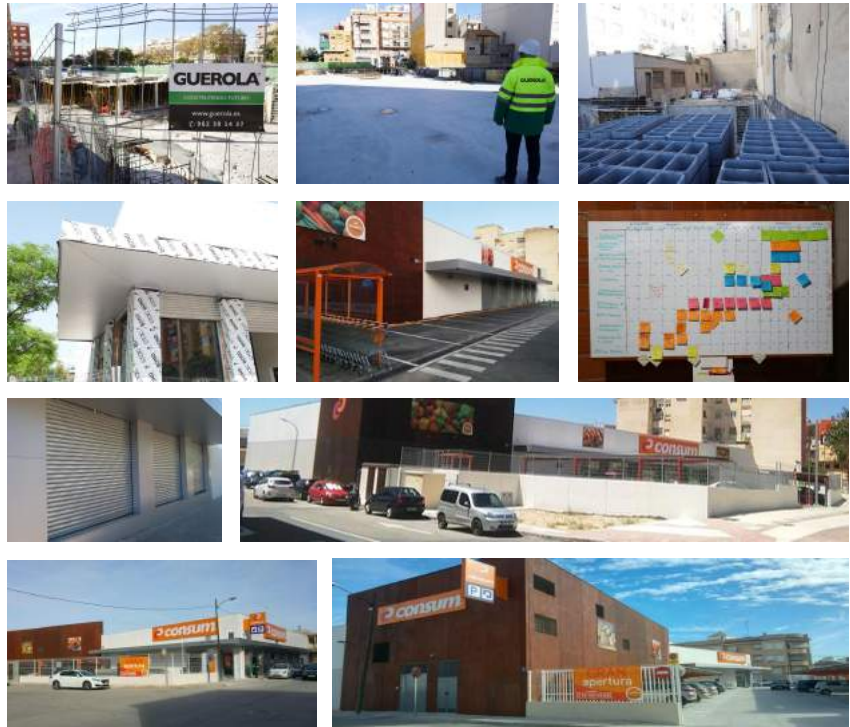
**Características:** Edificio para supermercado Consum.

**Cliente:** Privado..

**Localidad:** Alicante, Sax y Dolores..

**Fecha:** 2017

**Estado:** Finalizado.



GUEROLA® / Edificación Sector Terciario

**GUEROLA®**  
construcción ■

**Residencial**

Disponemos de medios técnicos y humanos para el desarrollo de proyectos de edificación residencial de tipo unifamiliar y plurifamiliar.





**GUEROLA**® **Proyecto de construcción**  
construcción ■ **residencial.**

■ **Viviendas Plaça de Baix.**

**Características:** Rehabilitación de edificio para uso residencial en Plaça de Baix (Ontinyent, Valencia).

Edificio de 1.500 m<sup>2</sup>. 6 apartamentos.

**Cliente:** Privado.

**Localidad:** Ontinyent, Valencia.

**Fecha:** 2018.

**Estado:** Finalizado.



**GUEROLA® Construcción residencial**  
construcción ■

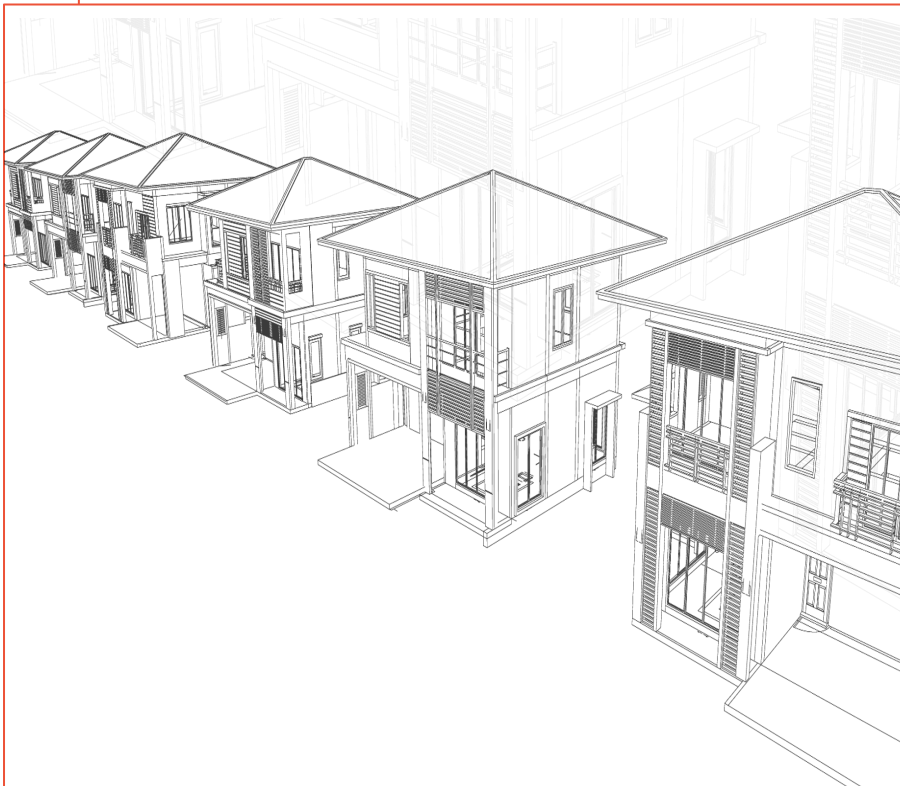
■ **Viviendas unifamiliares  
exclusivas.**

Nuestra **experiencia** nos permite ofrecer un servicio integral en la construcción de viviendas unifamiliares exclusivas.

Aportamos valor a nuestros clientes en todas las fases del proyecto, **desde el asesoramiento inicial** hasta la entrega final, con garantías por escrito y elección de materiales de alta calidad.

Contamos con un gran **equipo de técnicos cualificados** para alcanzar el éxito en la elaboración de los proyectos.

Nuestra filosofía **Lean Construction** nos permite mantener una comunicación fluida con todos los implicados en el proyecto asegurando plazos, calidades y presupuesto.



**GUEROLA®**  
construcción ■

## Obra civil

**Más de 40 años de experiencia en la ejecución de obra civil de todo tipo:** Urbanizaciones, obras de carretera de cualquier tipología, muros de contención, escolleras, canalizaciones y conducciones.





**GUEROLA**® Proyecto de construcción  
construcción ■ obra civil

■ Pasarela peatonal.

**Características:** Construcción de nueva pasarela peatonal metálica sobre la n-340.

Estructura de 50 metros de luz y 90 t. de peso, resuelta mediante vigas laterales en celosía tipo Warren.

**Cliente:** Ayuntamiento de Cocentaina.

**Localidad:** Cocentaina, Alicante.

**Fecha:** 2019.

**Estado:** En ejecución.



**GUEROLA**® Proyecto de construcción  
construcción ■ obra civil

■ Accesos Calpe.

**Características:** Obras de construcción de nuevas rotondas de acceso al municipio.

Glorietas de 30 m. de radio y 2 carriles de 4 m. con 5 entronques cada una.

**Cliente:** Diputación de Alicante.

**Localidad:** Calpe, Alicante.

**Fecha:** 2017.

**Estado:** Finalizado



# GUEROLA®

firmes y pavimentos ■

Asfalto  
Hormigón  
Áridos  
RCDs



“ Cada producto es una garantía de **calidad Inmejorable** para todo tipo de construcciones. ”

**GUEROLA**®  
firmes y pavimentos ■ **Asfalto**

**Más de 40 años especializados** en la fabricación y extendido de mezclas bituminosas en caliente y frío.

Dos plantas de fabricación de mezclas bituminosas, una de grava-cemento y tres equipos completos de extendido.

Obras de pavimentación para administraciones públicas y clientes privados.

**Comprometidos con el medio ambiente:** nuestras mezclas asfálticas ecológicas incorporan residuos de la termólisis ecológica de neumáticos fuera de uso.

**GUEROLA**®  
firmes y pavimentos ■ **Hormigón**

**GUEROLA posee una planta de producción de hormigón y mortero** que utiliza áridos procedentes de sus canteras.

Producto de calidad inmejorable para todo tipo de construcciones.

GUEROLA®  
firmes y pavimentos ■ **Áridos**

**GUEROLA explota varias canteras en las provincias de Valencia y Alicante,** equipadas con modernos medios de fabricación.

Los productos resultantes son áridos de calidad, con marcado CE vigente y **rigurosos controles en su producción,** idóneos para ser utilizados en obras con los más altos estándares de calidad.

GUEROLA®  
firmes y pavimentos ■ **RCDs**

**GUEROLA cuenta con una planta propia de tratamiento y valorización de residuos de construcción y demolición,** con la normativa técnica de aplicación para su uso en la ejecución de obras.

**Compromiso medioambiental:** El reciclaje de residuos supone contribuir a reducir el impacto ambiental, favorece un desarrollo sostenible y es una alternativa al empleo de los áridos naturales.





# Nuestros clientes **opinan**



**Pedro M. Piñol**

**DIRECTOR DE OBRA**

Mejora del acceso a Calpe desde la N-332

---

Desde el primer día me habéis transmitido mucha dignidad **profesional, honradez y "saber y querer hacer las cosas bien"**.

Y por todo eso, sois capaces de hacer la obra "solos" o casi solos, sin necesidad de tener allí "un policía".

Un saludo, y enhorabuena por el esfuerzo y buen hacer durante toda la obra.



**José Ramón García**

**CEO**

Gaviplás

---

Lo que más valoro de haber trabajado con Guerola es la **fiabilidad en el cumplimiento de plazos** y el personal muy implicado y motivado.

Método Open Book genera confianza.

Recomendaría a Guerola por ser una compañía familiar con recursos de gran empresa, experiencia contrastada en **grandes proyectos** y un equipo directivo muy profesional.

“La clave de cada proyecto está en la  
**colaboración, la transparencia y la confianza.**”

---

**Oficinas Centrales**

Av. del Tèxtil, 39  
46870 Ontinyent

**Delegación Valencia**

Av. Amado Granell, 75  
46013 Valencia

**Teléfono**

+34 962 38 14 37

**Email**

[guerola@guerola.es](mailto:guerola@guerola.es)

The background of the image is a dark grey or black field filled with intricate, light grey architectural blueprints. These blueprints include various technical drawings such as floor plans, cross-sections, and circular diagrams with radial lines, all rendered in a fine, white line style. The drawings are scattered across the frame, creating a complex, technical texture.

**GUEROLA®**

Gracias por su atención.