

Cómo trabaja **GUEROLA**[®]

método basado en la filosofía **Lean Construction**

Contrato colaborativo **IPD** (desarrollo integrado de proyecto y obra)

1 Necesidad del cliente



Nuestro objetivo es satisfacer las necesidades del cliente.

Utilizamos una metodología basada en **Lean Construction con un sistema de gestión IPD**.

De esta manera maximizamos la eficiencia de todos los procesos involucrados en la construcción del proyecto, asegurando además una total transparencia en todas las fases.

2 Ingeniería y Preconstrucción



Método colaborativo con 3 protagonistas: **Cliente, proyectista y constructor**.

Somos más eficientes porque, según se elabora el proyecto, se analiza y complementa constructivamente y se valora económicamente para asegurar el cumplimiento de requisitos del cliente.

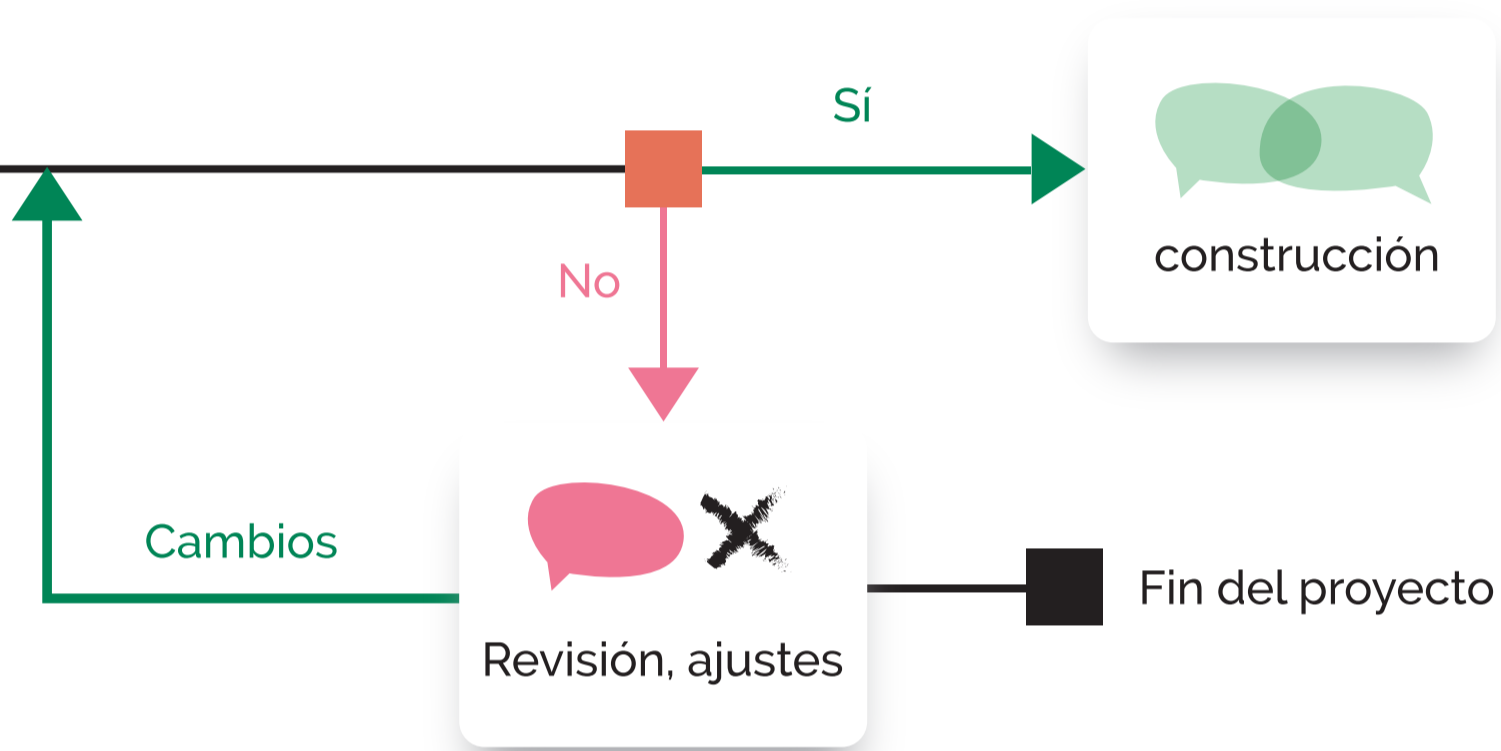
3 Validación



Si el **proceso de validación es satisfactorio** se avanza a la fase de construcción.

Si no, se revisa para ajustar los parámetros del proyecto en un **proceso iterativo**.

En el caso de no llegar a un consenso, se da por finalizado el proyecto.



Contrato de construcción **Open Book**

4 Construcción



Actuamos con **total transparencia y con una gran agilidad** gracias a nuestros modelos de gestión.



Open Book

Costes Directos totalmente transparentes para el cliente gracias al modelo de gestión **Open Book**.

Ofrecemos toda la información económica de los recursos empleados: Mano de obra, maquinaria, materiales...



Last planner system

Utilizamos **Last Planner System como modelo de planificación colaborativa** para asegurar el cumplimiento de plazos, involucrando a todos los participantes de la obra.



Building Information Modelling (BIM)

Es una **metodología de trabajo colaborativa** para la creación y gestión de un proyecto de construcción.

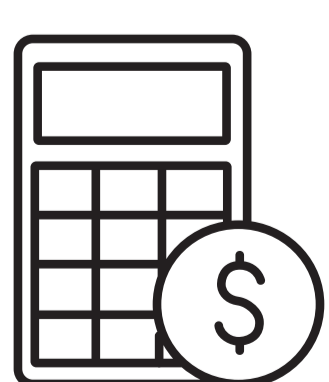
El objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital para optimizar los procesos constructivos.

5 Entrega

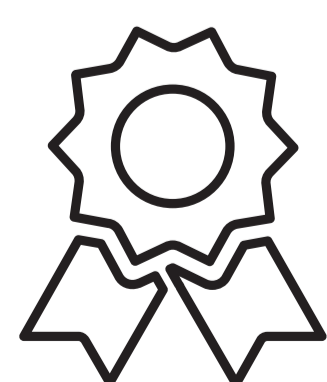


Finalizamos el proyecto con la **entrega de la construcción dentro del plazo acordado**, y según los parámetros de calidad y precio requeridos por el cliente.

Ventajas



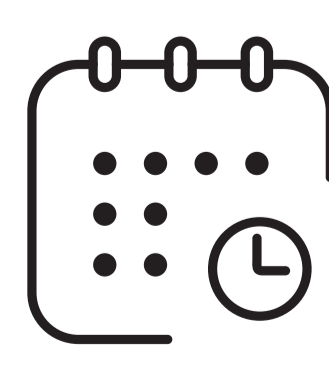
Cumplimiento del presupuesto



Calidad en construcción



Satisfacción del cliente



Entrega en plazo



Mejora en seguridad



Más beneficio y reducción de costes