

Presentación - 2020

GUEROLA®

GUEROLA® / Empresa



GUEROLA®

Servicios integrales de construcción.

Especialización en **sectores terciario e industrial.**

Amplia experiencia en **obra civil y edificación,**
tanto para clientes privados como públicos.

Equipo:

Profesionalidad,
compromiso y
experiencia.

Más de

150 profesionales

40 ingenieros y técnicos



The background of the slide is a detailed architectural wireframe of a modern building, showing various levels, balconies, and structural elements. The lines are thin and black, creating a complex geometric pattern.

Filosofía Lean:

■ ¿Cómo trabajamos?

GUEROLA®

Llevamos nuestra Filosofía a
nuestros proyectos mediante
Lean Construction.



¿Qué es **Lean Construction?**

El Lean se basa en un **sistema productivo que elimina el desperdicio** de cualquier proceso.

Colaboración, transparencia, confianza, mejoras en productividad y plazos, reducción de costes con los estándares de calidad contratados... Todo esto es Lean.

En esta filosofía aunamos los intereses de todas las partes implicadas, con el **objetivo de aportar valor al cliente.**

Aplicamos **Last Planner System** en nuestras obras desde hace varios años, logrando cumplir con los plazos de entrega.

GUEROLA®

“Planificar y gestionar los recursos de manera efectiva nos permite saber en qué punto estamos y hacia dónde vamos.”

Estamos cambiando nuestra forma de trabajar: El mundo evoluciona y el sector de la construcción está despertando para conseguir **unos niveles de eficiencia acordes con los nuevos tiempos** y las demandas de nuestros clientes.

Ventajas del **Lean Construction?**

- Mejor cumplimiento del **presupuesto**
- Mayor **calidad en construcción**
- Mayor **beneficio** y reducción de **costes**
- Mayor **satisfacción** del cliente
- **Rendimiento** más alto
- Mayor **productividad**
- Mejora de la **seguridad**
- Menor número de **reclamaciones**
- Reducción de plazos de **entregas**
- Mayor entrega de **valor al cliente**
- Mayor **colaboración**
- Mejor gestión del **riesgo**
- Menor número de **accidentes**
- Menos cambios de **órdenes y pedidos**

Cómo trabaja **GUEROLA**[®]

método basado en la filosofía **Lean Construction**

Contrato colaborativo **IPD** (desarrollo integrado de proyecto y obra)



Necesidad del cliente

Nuestro objetivo es satisfacer las necesidades del cliente.

Utilizamos una metodología basada en **Lean Construction con un sistema de gestión IPD**.

De esta manera maximizamos la eficiencia de todos los procesos involucrados en la construcción del proyecto, asegurando además una total transparencia en todas las fases.



Ingeniería y Preconstrucción

Método colaborativo con 3 protagonistas:

Cliente, proyectista y constructor.

Somos más eficientes porque, según se elabora el proyecto, se analiza y complementa constructivamente y se valora económicamente para asegurar el cumplimiento de requisitos del cliente.

Cómo trabaja **GUEROLA**[®]

método basado en la filosofía **Lean Construction**

Contrato colaborativo **IPD** (desarrollo integrado de proyecto y obra)

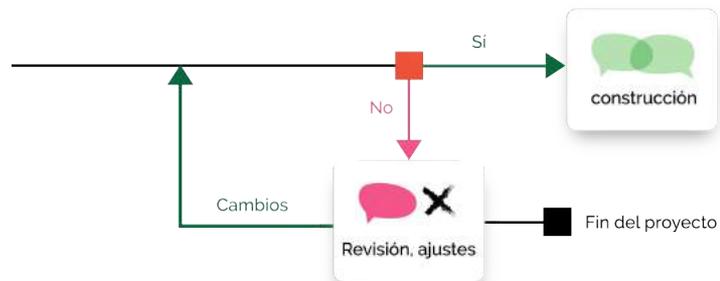


Validación

Si el **proceso de validación es satisfactorio** se avanza a la fase de construcción.

Si no, se revisa para ajustar los parámetros del proyecto en un **proceso iterativo**.

En el caso de no llegar a un consenso, se da por finalizado el proyecto.



Cómo trabaja **GUEROLA**[®]

método basado en la filosofía **Lean Construction**

Contrato colaborativo **IPD** (desarrollo integrado de proyecto y obra)

Contrato de construcción **Open Book**



Construcción

Actuamos con total transparencia y con una gran agilidad gracias a nuestros modelos de gestión..



Open Book

Costes Directos totalmente transparentes para el cliente gracias al modelo de gestión **Open Book**.

Ofrecemos toda la información económica de los recursos empleados: Mano de obra, maquinaria, materiales...



Last planner system

Utilizamos **Last Planner System como modelo de planificación colaborativa** para asegurar el cumplimiento de plazos, involucrando a todos los participantes de la obra.



Building Information Modelling (BIM)

Es una **metodología de trabajo colaborativa** para la creación y gestión de un proyecto de construcción.

El objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital para optimizar los procesos constructivos.

Cómo trabaja **GUEROLA**[®]

método basado en la filosofía **Lean Construction**

Contrato colaborativo **IPD**

Contrato de construcción **Open Book**



Entrega

Finalizamos el proyecto con la **entrega de la construcción dentro del plazo acordado**, y según los parámetros de calidad y precio requeridos por el cliente.

Ventajas



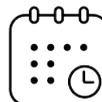
Cumplimiento del presupuesto



Calidad en construcción



Satisfacción del cliente



Entrega en plazo



Mejora en seguridad



Más beneficio y reducción de costes



GUEROLA®

construcción ■

Industrial Logística
Sector Terciario
Residencial
Obra Civil



“ Cada proyecto es un reto.

Aportamos valor en todas las fases,
abarcando una gestión global gracias
a la metodología **Lean Construction.** ”

En **GUEROLA construcción** nos caracterizamos por situar al cliente en el centro de nuestra estrategia, aportando siempre las soluciones que mejor se adaptan a sus necesidades con nuestras señas de identidad: solvencia, apuesta por las personas e innovación.



Ofrecemos un servicio integral en todas las fases para edificación industrial y logística, obras para el sector terciario, obra civil o residencial.

GUEROLA® Promoción
construcción ■ **delegada**



Ofrecemos una **cobertura integral** en el proceso de desarrollo de un proyecto inmobiliario, ya sea industrial o terciario.



Abarcamos **desde la primera idea u origen hasta su entrega final** al propietario. Con todos los permisos y licencias necesarias para su puesta en funcionamiento.

GUEROLA® **Promoción** construcción ■ **delegada**



Con el servicio de **Promoción delegada**, aportamos una solución a aquellos operadores industriales, logísticos o terciarios con necesidad de arrendar nuevos espacios mediante la creación de activos inmobiliarios listos para ser operados.



Contamos con **partners especializados en la localización de suelo y con fondos de inversión**, de forma que actuamos como promotor delegado para un inmueble por el que el inversor obtiene unos rendimientos económicos una vez finalizado y en operación.



GUEROLA® Proyecto y construcción ■ obra

En el modelo de gestión de **Proyecto y obra**, nuestro cliente cuenta con una parcela en la que pretende edificar su proyecto, y nos encarga una "misión completa" que comprende las fases:

- **Definición y diseño** preliminar.
- **Documentación urbanística y técnica precisa** para obtener los permisos necesarios.
- **Proyecto de ejecución.**
- **Ejecución integral** de los trabajos de construcción.
- **Entrega del inmueble** listo para su entrada en servicio.

GUEROLA® construcción ■ **Construcción**

Cuando el cliente ya dispone de un proyecto técnico y una localización, y dispone de financiación para su desarrollo, ponemos a su disposición el **servicio de construcción integral**.

Ejecutamos por completo obras de cualquier tipología, bajo la modalidad contractual que ofrezca mayor confort a nuestros clientes:

- **Medición abierta.**
- **Precio cerrado**
- **Open Book**
- **PMG.**

Entre nuestros proyectos realizados se encuentran **complejos industriales para empresas manufactureras o agroalimentarias**, así como para usos logísticos y de almacenamiento.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ industrial-logística

■ Urbanización plataforma
logística Alberic.

Características: 360.000 m² de suelo que se destinará a usos logísticos, industriales y terciarios.

Cliente: Solar Hispania S.L. (Agente urbanizador)

Localidad: Alberic

Fecha: 2019

Estado: En ejecución



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ industrial-logística

■ Sonab.

Características: Complejo logístico formado por 4 naves industriales.

Estructura de hormigón prefabricado de 10.000 m² y 9 m. de altura, cubierta de panel sandwich y 1.600 m² de cerramiento de panel prefabricado.

Cliente: Sonab.

Localidad: Paterna, Valencia.

Fecha: 2018

Estado: Finalizado



GUEROLA® / Edificación Industrial Logística

GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ industrial-logística

■ Transnatur

Características: Nave industrial para uso logístico de 2.600 m² de estructura de hormigón prefabricado.

Cliente: Transnatur.

Localidad: Paterna, Valencia

Fecha: 2018.

Estado: Finalizado



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ industrial-logística



Características: Nave industrial.

Ciente: Juvasa.

Localidad: Ribarroja, Valencia.

Fecha: 2018.

Estado: Finalizado.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ industrial-logística

■ Gaviplás.

Características: Ejecución de edificio para albergar equipamiento industrial.

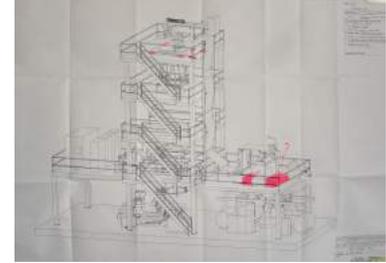
Estructura metálica singular de 20 metros de altura.

Cliente: Gaviplas SL.

Localidad: Alfarrasí, Valencia

Fecha: 2018.

Estado: Finalizado.



GUEROLA®
construcción ■

Sector Terciario

Estamos especializados en la ejecución de **obras de acondicionamiento y adecuación de edificios**, entre otros usos terciarios, para supermercados y gimnasios.

Hemos desarrollado proyectos para los principales operadores nacionales como **Aldi, Consum o Vivagym**, líderes en sus respectivos sectores.

GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ para sector terciario

■ Empresa industrial valenciana.

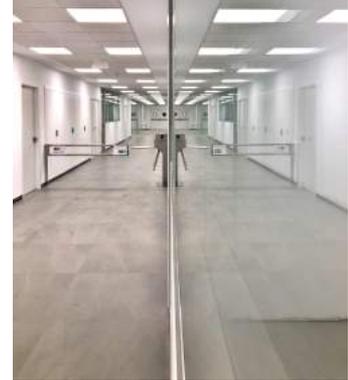
Características: Nuevas oficinas de 800m² para empresa industrial valenciana.

Cliente: -

Localidad: Valencia.

Fecha: 2019

Estado: Finalizado.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ para sector terciario

■ WeHadent.

Características: Edificio de 2.000 m² en 3 plantas para multinacional del sector dental.

Cliente: WeHadent.

Localidad: Valencia.

Fecha: 2019.

Estado: Finalizado.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ para sector terciario

■ Aldi l'Eliana.

Características: Construcción de nuevo edificio para supermercado ALDI y aparcamiento anexo.

Edificio con 2.000 m2 de estructura metálica y cubierta deck. 2.000 m² aparcamiento urbanizado y pavimentado.

Cliente: Elit Aliquam.

Localidad: L'Eliana, Valencia

Fecha: 2018.

Estado: Finalizado.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ para sector terciario

■ Vivagym Platero Suárez.

Características: Habilitación de local para puesta en marcha de gimnasio.

1.800 m² en dos plantas de altura.

Cliente: Vivagym

Localidad: Valencia.

Fecha: 2019

Estado: En ejecución.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ para sector terciario

■ Consum (varios emplazamientos).

Características: Edificio para supermercado Consum.

Cliente: Privado..

Localidad: Alicante, Sax y Dolores..

Fecha: 2017

Estado: Finalizado.



GUEROLA® / Edificación Sector Terciario

GUEROLA®
construcción ■

Residencial

Disponemos de medios técnicos y humanos para el desarrollo de proyectos de edificación residencial de tipo unifamiliar y plurifamiliar.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ residencial.

■ Viviendas Plaça de Baix.

Características: Rehabilitación de edificio para uso residencial en Plaça de Baix (Ontinyent, Valencia).

Edificio de 1.500 m². 6 apartamentos.

Cliente: Privado.

Localidad: Ontinyent, Valencia.

Fecha: 2018.

Estado: Finalizado.



GUEROLA® **Construcción residencial**
construcción ■

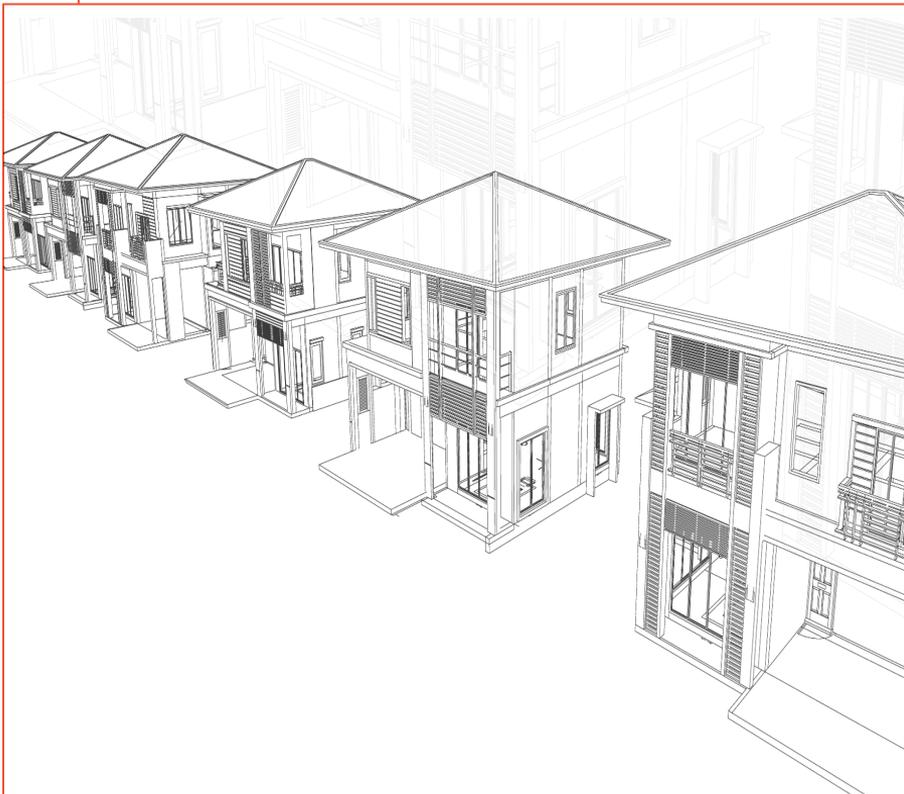
■ **Viviendas unifamiliares
exclusivas.**

Nuestra **experiencia** nos permite ofrecer un servicio integral en la construcción de viviendas unifamiliares exclusivas.

Aportamos valor a nuestros clientes en todas las fases del proyecto, **desde el asesoramiento inicial** hasta la entrega final, con garantías por escrito y elección de materiales de alta calidad.

Contamos con un gran **equipo de técnicos cualificados** para alcanzar el éxito en la elaboración de los proyectos.

Nuestra filosofía **Lean Construction** nos permite mantener una comunicación fluida con todos los implicados en el proyecto asegurando plazos, calidades y presupuesto.



GUEROLA®
construcción ■

Obra civil

Más de 40 años de experiencia en la ejecución de obra civil de todo tipo: Urbanizaciones, obras de carretera de cualquier tipología, muros de contención, escolleras, canalizaciones y conducciones.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ obra civil

■ Pasarela peatonal.

Características: Construcción de nueva pasarela peatonal metálica sobre la n-340.

Estructura de 50 metros de luz y 90 t. de peso, resuelta mediante vigas laterales en celosía tipo Warren.

Cliente: Ayuntamiento de Cocentaina.

Localidad: Cocentaina, Alicante.

Fecha: 2019.

Estado: En ejecución.



GUEROLA® Proyecto de construcción
construcción ■ obra civil

■ Accesos Calpe.

Características: Obras de construcción de nuevas rotondas de acceso al municipio.

Glorietas de 30 m. de radio y 2 carriles de 4 m. con 5 entronques cada una.

Cliente: Diputación de Alicante.

Localidad: Calpe, Alicante.

Fecha: 2017.

Estado: Finalizado



GUEROLA®

firmes y pavimentos ■

Asfalto
Hormigón
Áridos
RCDs



“ Cada producto es una garantía de **calidad inmejorable** para todo tipo de construcciones. ”

GUEROLA®
firmes y pavimentos ■ **Asfalto**

Más de 40 años especializados en la fabricación y extendido de mezclas bituminosas en caliente y frío.

Dos plantas de fabricación de mezclas bituminosas, una de grava-cemento y tres equipos completos de extendido.

Obras de pavimentación para administraciones públicas y clientes privados.

Comprometidos con el medio ambiente: nuestras mezclas asfálticas ecológicas incorporan residuos de la termólisis ecológica de neumáticos fuera de uso.

GUEROLA®
firmes y pavimentos ■ **Hormigón**

GUEROLA posee una planta de producción de hormigón y mortero que utiliza áridos procedentes de sus canteras.

Producto de calidad inmejorable para todo tipo de construcciones.

GUEROLA®
firmes y pavimentos ■ **Áridos**

GUEROLA explota varias canteras en las provincias de **Valencia y Alicante**, equipadas con modernos medios de fabricación.

Los productos resultantes son áridos de calidad, con marcado CE vigente y **rigurosos controles en su producción**, idóneos para ser utilizados en obras con los más altos estándares de calidad.

GUEROLA®
firmes y pavimentos ■ **RCDs**

GUEROLA cuenta con una **planta propia de tratamiento y valorización de residuos de construcción y demolición**, con la normativa técnica de aplicación para su uso en la ejecución de obras.

Compromiso medioambiental: El reciclaje de residuos supone contribuye a reducir el impacto ambiental, favorece un desarrollo sostenible y es una alternativa al empleo de los áridos naturales.



Nuestros clientes **opinan**



Pedro M. Piñol

DIRECTOR DE OBRA

Mejora del acceso a Calpe desde la N-332

Desde el primer día me habéis transmitido mucha dignidad **profesional, honradez y "saber y querer hacer las cosas bien"**.

Y por todo eso, sois capaces de hacer la obra "solos" o casi solos, sin necesidad de tener allí "un policía".

Un saludo, y enhorabuena por el esfuerzo y buen hacer durante toda la obra.



José Ramón García

CEO

Gaviplás

Lo que más valoro de haber trabajado con Guerola es la **fiabilidad en el cumplimiento de plazos** y el personal muy implicado y motivado.

Método Open Book genera confianza.

Recomendaría a Guerola por ser una compañía familiar con recursos de gran empresa, experiencia contrastada en **grandes proyectos** y un equipo directivo muy profesional.

“La clave de cada proyecto está en la
colaboración, la transparencia y la confianza.”

Oficinas Centrales

Av. del Tèxtil, 39
46870 Ontinyent

Delegación Valencia

Av. Amado Granell, 75
46013 Valencia

Teléfono

+34 962 38 14 37

Email

guerola@guerola.es

The background of the image is a dark, textured surface covered with faint, white architectural blueprints. These blueprints include various technical drawings such as floor plans, sections, and elevations, with lines, circles, and text that are mostly illegible due to their low opacity and the dark background. The drawings are scattered across the entire frame, creating a complex, technical aesthetic.

GUEROLA®

Gracias por su atención.